

売地

南区 八分字町・護藤町 【全21区画】

★残り15区画★飽田南小学校まで徒歩約2分(約94m)※建築条件なし

物件所在地	熊本市南区八分字町1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆 【カーナビ設定】熊本市南区八分字町1591-1の南側				
価格 (税込み)	⑥ 9,980,000 円	坪単価	155,549 円		
土地面積	公簿 212.11 m ²	私道負担	なし		
	約 64.16 坪		m ²		
交通	産交バス「浜」バス停 徒歩約1分(約33m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m公道				
法令制限	集落内開発地域				
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝				
現況	造成工事中	引渡し	9月上旬予定、⑪⑫号地12月末予定		
小学校	飽田南小学校 徒歩約2分(約33m)	中学校	飽田中学校 徒歩約23分(約1788m)		
備考	※敷地境界ブロック等の新設については、買主負担にてそれぞれ隣接土地所有者と協議の上新設するものとします。 ※当分譲地内の一部については飽田東小学校の緩衝地区となります。 ※ハザードマップ浸水エリア0.5m~3.0m未満 【開発許可等番号】指令(開指)第2024-2081号				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
		※別紙参照			
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

価格表

南区八分字町・護藤町

全 21 区画

No. 11503

地番 熊本市南区1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆

建築条件なし！！

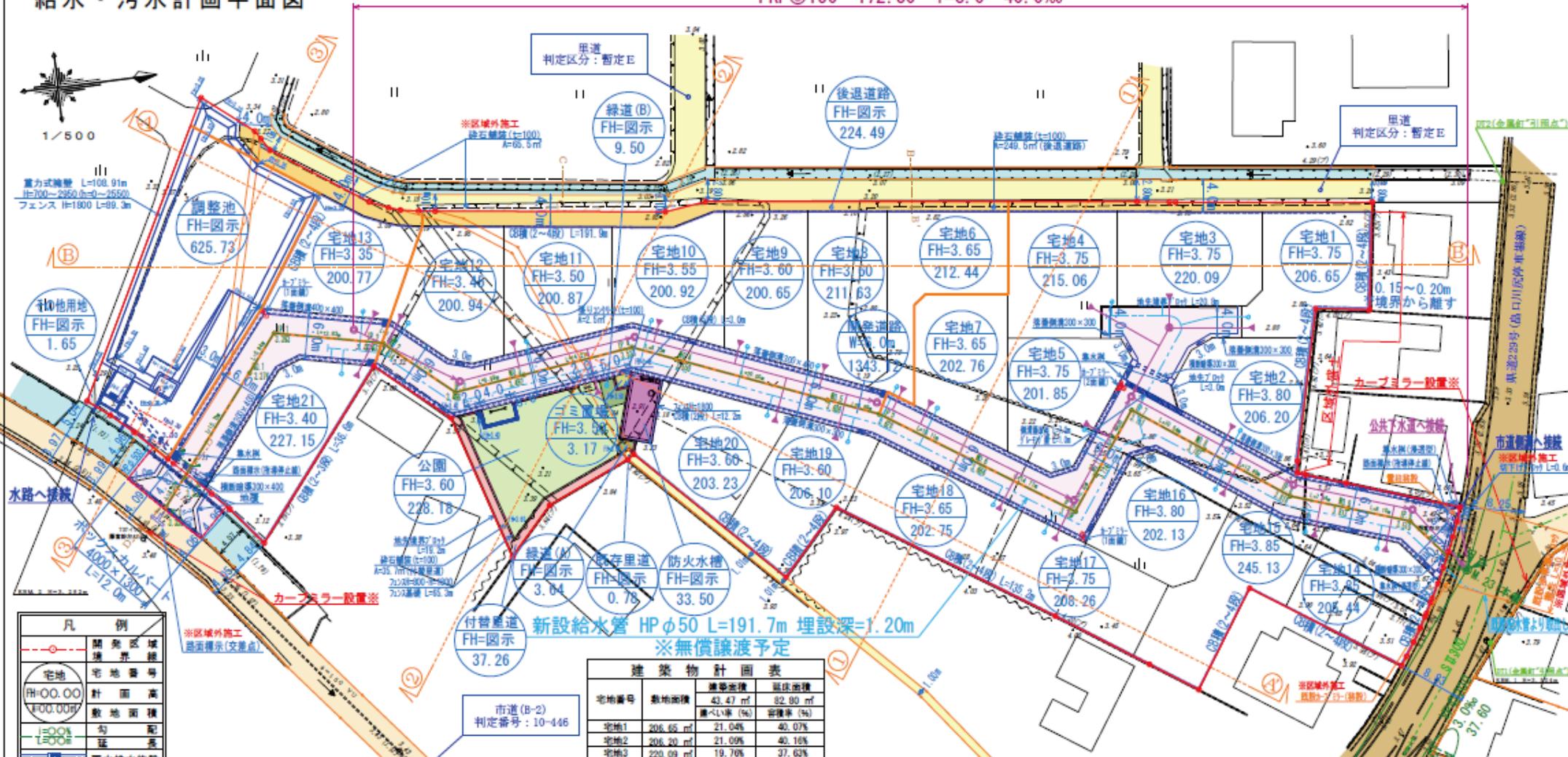
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.7/14時点)
	(㎡)	(坪)			
1	206.28	62.40	175,160 円	10,930,000 円	
2	206.13	62.35	195,670 円	12,200,000 円	
					成約
4	214.85	64.99	169,257 円	11,000,000 円	
5	201.86	61.06	185,064 円	11,300,000 円	
6	212.11	64.16	155,549 円	9,980,000 円	
					成約
8	211.35	63.93	182,543 円	11,670,000 円	
9	200.40	60.62	182,613 円	11,070,000 円	
10	200.55	60.67	183,781 円	11,150,000 円	
11	200.87	60.76	183,344 円	11,140,000 円	
12	200.94	60.78	182,626 円	11,100,000 円	
13	200.32	60.60	189,769 円	11,500,000 円	
14	205.44	62.15	188,254 円	11,700,000 円	
15	245.07	74.13	150,546 円	11,160,000 円	
16	201.86	61.06	203,898 円	12,450,000 円	
					予約
					成約済
19	206.03	62.32	186,136 円	11,600,000 円	
20	203.18	61.46	195,249 円	12,000,000 円	
					成約

※ 空き号地はお問い合わせください。

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・污水計画平面図

市街化調整区域
建蔽率 = 40 %
容積率 = 80 %

PRP◎150 172.30 i=8.0~40.0‰



凡例

開発区域境界線	開発区域境界線
宅地	宅地番号
計画法	敷地面積
勾配	勾配
延長	延長
雨水排水施設	雨水排水施設
下水運搬施設	下水運搬施設
既設給水施設	既設給水施設
新設給水施設	新設給水施設
空洞・トロッコ	空洞・トロッコ
擁壁	擁壁
現況法面	現況法面
計画法	計画法
開発道路	開発道路
道路後退部分	道路後退部分
ゴミ置場	ゴミ置場
市道	市道
公道	公道
水路	水路

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		4,381.02	63.57	平均208.62㎡×21戸
開発道路		1,343.13	19.49	熊本市構内予定 W=6.0m
後退道路		224.49	3.26	熊本市構内予定
付替里道		37.26	0.54	付替
既存里道		0.78	0.01	設置
公園		228.18	3.31	熊本市構内予定
緑道		13.14	0.19	熊本市構内予定
防火水槽		33.50	0.49	熊本市構内予定
調整池		625.73	9.08	熊本市構内予定
ゴミ置場		3.17	0.05	申請人管理
その他用地		1.65	0.02	申請人管理
合計		6,892.05	100.00	

建築物計画表

宅地番号	敷地面積	建築面積	
		建築面積	延床面積
宅地1	206.65	43.47	82.80
宅地2	206.20	21.04	40.07%
宅地3	220.09	21.09%	40.16%
宅地4	215.06	19.70%	37.63%
宅地5	201.85	20.22%	38.51%
宅地6	212.44	21.54%	41.03%
宅地7	202.76	20.47%	38.98%
宅地8	211.63	21.44%	40.84%
宅地9	200.65	20.50%	39.13%
宅地10	200.92	21.67%	41.27%
宅地11	200.87	21.64%	41.22%
宅地12	200.94	21.65%	41.23%
宅地13	200.77	21.64%	41.21%
宅地14	200.77	21.64%	41.21%
宅地15	200.94	21.64%	41.21%
宅地16	200.94	21.64%	41.21%
宅地17	200.94	21.64%	41.21%
宅地18	200.94	21.64%	41.21%
宅地19	200.94	21.64%	41.21%
宅地20	200.94	21.64%	41.21%
宅地21	200.94	21.64%	41.21%

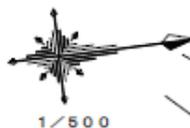
※カーブミラーの設置位置については管理者と協議する事

官民境界について
立会日：2022年7月7日
立会者：白樹土地改良区
熊本南土地改良区
南区土木センター

工事名 熊本市南区八分字町分譲開発

図面名	土地利用計画平面図
縮尺	1:500 作成年月日 令和6年5月
図面番号	02 設計 製図 写図 照査
事業者名	
会社名	

給水施設計画平面図
 下水道施設計画平面図
 消防水利計画平面図



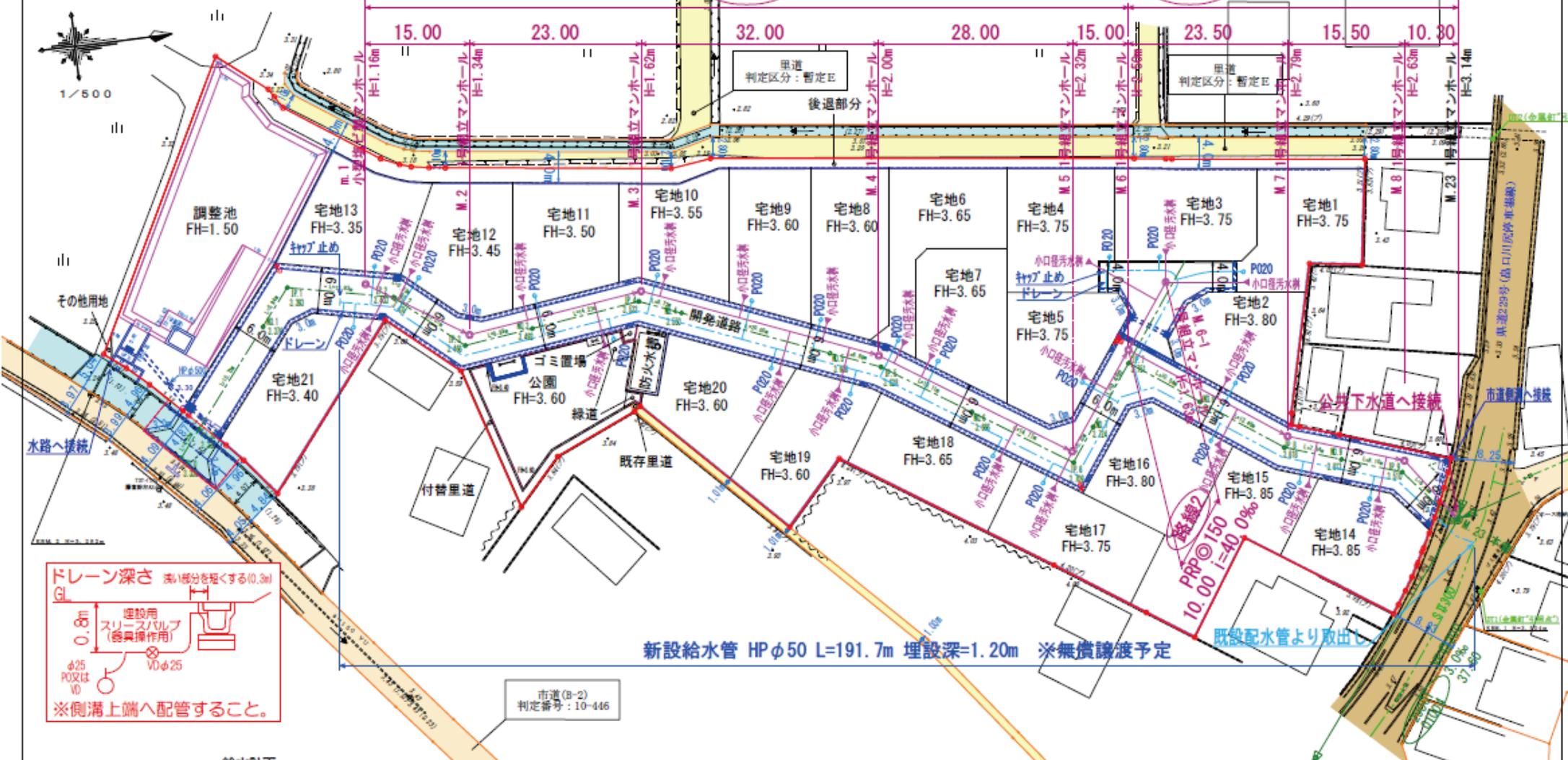
路線1+路線2 = PRP@150 172.30 i=8.0~40.0‰

路線1 162.30 i=8.0~8.1‰

路線1-1 113.00 i=8.0‰

路線1-2 49.30 i=8.0~8.1‰

15.00 23.00 32.00 28.00 15.00 23.50 15.50 10.80



ドレーン深さ 深い部分を短くする(0.3m)
 GI

※側溝上端へ配管すること。

新設給水管 HPφ50 L=191.7m 埋設深=1.20m ※無償譲渡予定

既設配水管より取出し

給水計画

- 1) 使用材料はすべて市の承認を得たものであること。
- 2) 材料検査を受けること。
- 3) 埋設深さは1.2mとする。
- 4) 他の埋設管と近接する場合は30cm以上の離隔をとること。
- 5) 親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事。
- 6) 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。

使用水量

1人1日最大水量を200ℓとする。
 (1戸当り) 5人×200ℓ=1000ℓ
 全体最大使用水量 1000×21区画=21,000ℓ=21.00m³/日

市街化調整区域
 建蔽率 = 40 %
 容積率 = 80 %

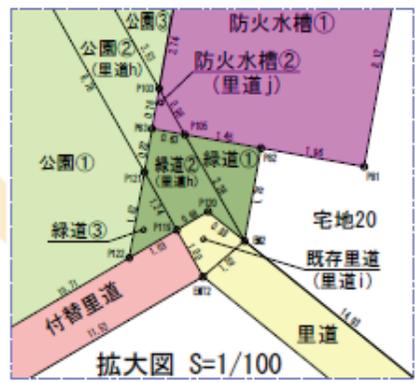
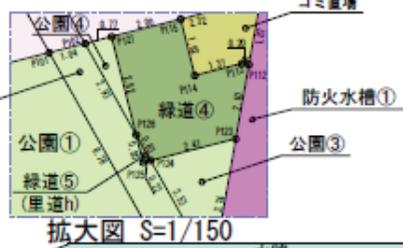
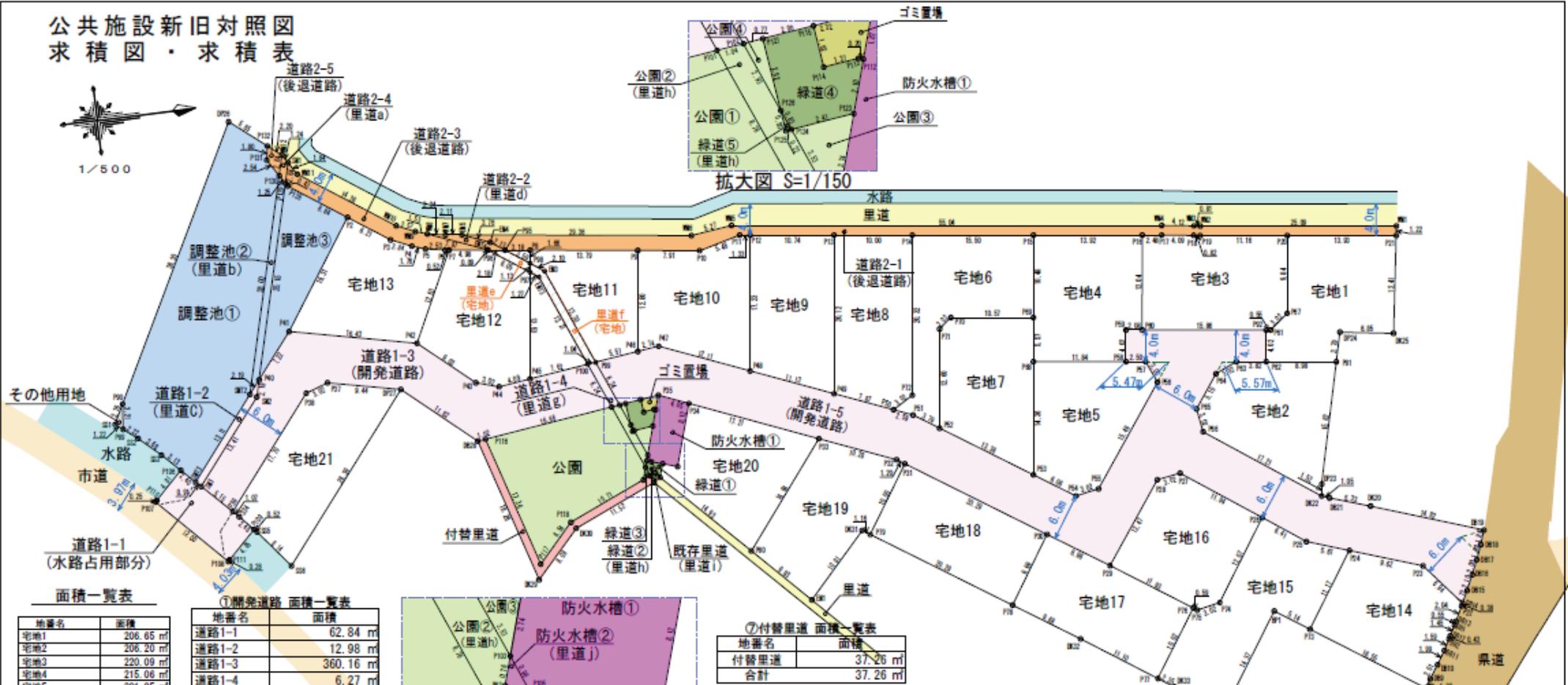
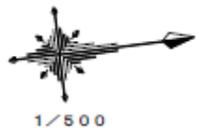
凡例

公共樹 (200-150)

官民境界について
 立会日: 2022年7月7日
 立会者: 白樹土地改良区
 熊本南土地改良区
 南区土木センター

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発			
図面名	給水・下水道施設計画平面図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和5年7月 日	
図面番号	04-2	設計	製図	写図
		審査		
事業者名	氏			
会社名	氏			

公共施設新旧対照図
求積図・求積表



⑦付替里道 面積一覧表

地番名	面積
付替里道	37.26 m ²
合計	37.26 m ²

公共施設一覧表

従前・新設の別	公共施設の名稱	記号	種別	延床		面積	管理者の名称	色別	備考
				延長	幅員				
従前	道路	1-1	撤廃	12.0	4.9	62.84	熊本市	開発道路、水路	
従前	道路	1-2	撤廃	14.3	0~0.9	12.98	熊本市	開発道路、里道C	
従前	道路	1-4	撤廃	6.2	1.0	6.27	熊本市	開発道路、里道G	
従前	道路	2-2	撤廃	6.6	1.0	6.88	熊本市	後退道路、里道d	
従前	道路	2-4	撤廃	3.1	0.9	2.39	熊本市	後退道路、里道a	
従前	既存里道		付替	4.8	1.0	4.84	熊本市	里道e	
従前	既存里道		付替	14.7	1.0	14.77	熊本市	里道f	
従前	既存里道		撤廃	0.9	0.8	0.78	熊本市	里道i	
従前	調整池	②	撤廃	26.1	0.9	24.05	熊本市	調整池b	
従前	公園	②	撤廃	9.9	1.0	7.99	熊本市	調整池h	
従前	緑道	②	撤廃	2.5	1.0	1.74	熊本市	調整池i	
従前	緑道	⑤	撤廃	---	---	0.08	熊本市	調整池h	
従前	防火水槽	②	撤廃	---	---	0.23	熊本市	調整池j	
新設	道路	1-3	新設	60.7	6.0	360.16	熊本市	開発道路	
新設	道路	1-5	新設	138.7	6.0	900.88	熊本市	開発道路	
新設	道路	2-1	新設	116.2	1.2~1.9	164.41	熊本市	後退道路	
新設	道路	2-3	新設	23.7	1.9~2.6	46.64	熊本市	後退道路	
新設	道路	2-5	新設	---	---	4.17	熊本市	後退道路	
新設	付替里道		付替	37.3	1.0	37.28	熊本市	里道	
新設	調整池	①	新設	---	---	491.28	熊本市	調整池	
新設	調整池	③	新設	---	---	110.40	熊本市	調整池	
新設	公園	①	新設	---	---	214.90	熊本市	公園	
新設	公園	③	新設	---	---	4.21	熊本市	公園	
新設	公園	④	新設	---	---	1.08	熊本市	公園	
新設	緑道	①	新設	---	---	1.27	熊本市	緑道	
新設	緑道	③	新設	---	---	0.63	熊本市	緑道	
新設	緑道	④	新設	---	---	9.42	熊本市	緑道	
新設	防火水槽	①	新設	---	---	33.27	熊本市	防火水槽	

面積一覧表

地番名	面積
宅地1	206.65 m ²
宅地2	206.20 m ²
宅地3	220.09 m ²
宅地4	215.06 m ²
宅地5	201.85 m ²
宅地6	212.44 m ²
宅地7	202.76 m ²
宅地8	211.63 m ²
宅地9	200.85 m ²
宅地10	200.92 m ²
宅地11	200.87 m ²
宅地12	200.94 m ²
宅地13	200.77 m ²
宅地14	205.44 m ²
宅地15	245.13 m ²
宅地16	202.13 m ²
宅地17	208.26 m ²
宅地18	202.75 m ²
宅地19	206.10 m ²
宅地20	203.23 m ²
宅地21	227.15 m ²
小計(宅地)	4381.02 m ²
開発道路	1343.13 m ²
後退道路	224.49 m ²
付替里道	37.26 m ²
既存里道	0.78 m ²
小計(道路)	1605.66 m ²
公園	228.18 m ²
緑道	13.14 m ²
防火水槽	33.50 m ²
小計(公共施設)	1880.48 m ²
調整池(公共施設)	825.73 m ²
ゴミ置場	3.17 m ²
その他用地	1.65 m ²
小計(その他)	4.82 m ²
合計	6892.05 m ²

①開発道路 面積一覧表

地番名	面積
道路1-1	62.84 m ²
道路1-2	12.98 m ²
道路1-3	360.16 m ²
道路1-4	6.27 m ²
道路1-5	900.88 m ²
合計	1343.13 m ²

②後退道路 面積一覧表

地番名	面積
道路2-1	164.41 m ²
道路2-2	6.88 m ²
道路2-3	46.64 m ²
道路2-4	2.39 m ²
道路2-5	4.17 m ²
合計	224.49 m ²

③公園 面積一覧表

地番名	面積
公園①	214.90 m ²
公園②	7.99 m ²
公園③	4.21 m ²
公園④	1.08 m ²
合計	228.18 m ²

④緑道 面積一覧表

地番名	面積
緑道①	1.27 m ²
緑道②	1.74 m ²
緑道③	0.63 m ²
緑道④	9.42 m ²
緑道⑤	0.08 m ²
合計	13.14 m ²

⑤防火水槽 面積一覧表

地番名	面積
防火水槽①	33.27 m ²
防火水槽②	0.23 m ²
合計	33.50 m ²

⑥調整池 面積一覧表

地番名	面積
調整池①	491.28 m ²
調整池②	24.05 m ²
調整池③	110.40 m ²
合計	625.73 m ²

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発			
図面名	求積図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和6年5月 日	
図面番号	13-1	設計	製図	写図
		製図	写図	照査
事業者名				
会社名				

求積表(宅地)

地番	宅地1	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P21				-27478.319	-31651.983	13.93	P20	
P20				-27492.137	-31653.727	9.84	P67	
P67				-27493.394	-31643.965	3.02	P61	
P61				-27495.773	-31642.118	0.55	P92	
P92				-27496.318	-31642.187	4.02	P62	
P62				-27496.827	-31638.200	8.98	P91	
P91				-27487.919	-31637.082	3.79	DP24	
DP24				-27486.995	-31640.735	6.85	DK25	
DK25				-27480.218	-31639.722	12.41	P21	
							借面積	413.314991
							面積	206.65
							地積	206.65 m ²

地番	宅地2	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P91				-27487.919	-31637.062	8.98	P62	
P62				-27496.827	-31638.200	3.82	P63	
P63				-27500.678	-31638.684	3.02	P64	
P64				-27503.394	-31637.495	5.10	P65	
P65				-27506.422	-31633.385	3.02	P66	
P66				-27505.946	-31630.402	17.21	DK22	
DK22				-27491.942	-31620.407	1.52	DP23	
DP23				-27491.728	-31621.916	15.62	P91	
							借面積	412.402512
							面積	206.20
							地積	206.20 m ²

地番	宅地3	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P20				-27492.137	-31653.727	11.16	P19	
P19				-27503.207	-31655.125	0.82	P18	
P18				-27504.010	-31655.266	4.09	P17	
P17				-27508.065	-31655.826	2.48	P16	
P16				-27510.527	-31656.138	12.04	P60	
P60				-27512.052	-31644.197	15.86	P92	
P92				-27496.318	-31642.187	0.55	P61	
P61				-27495.773	-31642.118	3.02	P67	
P67				-27493.394	-31643.965	9.84	P20	
							借面積	440.193624
							面積	220.09
							地積	220.09 m ²

地番	宅地4	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P15				-27510.527	-31656.138	13.92	P15	
P15				-27524.339	-31657.891	10.48	P69	
P69				-27525.659	-31647.499	5.57	P68	
P68				-27526.361	-31641.971	11.84	P58	
P58				-27514.621	-31640.472	4.02	P59	
P59				-27514.112	-31644.460	2.08	P60	
P60				-27512.052	-31644.197	12.04	P16	
							借面積	430.135705
							面積	215.06
							地積	215.06 m ²

地番	宅地5	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P68				-27526.361	-31641.971	14.36	P53	
P53				-27528.171	-31627.722	6.06	P54	
P54				-27523.113	-31624.381	3.02	P55	
P55				-27520.140	-31624.910	15.49	P56	
P56				-27510.956	-31637.380	3.02	P57	
P57				-27512.144	-31640.156	2.50	P58	
P58				-27514.621	-31640.472	11.84	P68	
							借面積	403.702907
							面積	201.85
							地積	201.85 m ²

地番	宅地6	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P69				-27525.659	-31647.499	10.48	P15	
P15				-27524.339	-31657.891	15.50	P14	
P14				-27539.715	-31659.843	20.32	P72	
P72				-27542.277	-31639.682	3.02	P50	
P50				-27544.886	-31638.161	2.59	P51	
P51				-27542.491	-31637.181	3.79	P52	
P52				-27539.331	-31635.094	12.60	P71	
P71				-27537.743	-31647.594	2.02	P70	
P70				-27536.146	-31648.831	10.57	P69	
							借面積	424.893552
							面積	212.44
							地積	212.44 m ²

地番	宅地7	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P69				-27525.659	-31647.499	10.57	P70	
P70				-27536.146	-31648.831	2.02	P71	
P71				-27537.743	-31647.594	12.60	P52	
P52				-27539.331	-31635.094	13.38	P53	
P53				-27528.171	-31627.722	14.36	P68	
P68				-27526.361	-31641.971	5.57	P69	
							借面積	405.533149
							面積	202.76
							地積	202.76 m ²

地番	宅地8	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P50				-27544.886	-31638.161	3.02	P72	
P72				-27542.277	-31639.682	20.32	P14	
P14				-27539.715	-31659.843	10.00	P13	
P13				-27549.638	-31661.702	20.12	P49	
P49				-27552.171	-31641.145	7.87	P50	
							借面積	423.271843
							面積	211.63
							地積	211.63 m ²

地番	宅地9	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P13				-27549.638	-31661.702	10.74	P12	
P12				-27560.295	-31662.455	17.23	P48	
P48				-27562.467	-31645.361	11.13	P49	
P49				-27552.171	-31641.145	20.12	P13	
							借面積	401.308494
							面積	200.85
							地積	200.85 m ²

地番	宅地10	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P12				-27560.295	-31662.455	1.33	P11	
P11				-27561.617	-31662.622	5.48	P10	
P10				-27566.939	-31661.302	7.91	P9	
P9				-27574.786	-31662.323	12.80	P46	
P46				-27576.399	-31649.623	2.74	P47	
P47				-27573.678	-31649.953	12.11	P48	
P48				-27562.467	-31645.361	17.23	P12	
							借面積	401.841693
							面積	200.92
							地積	200.92 m ²

地番	宅地11	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P9				-27574.786	-31662.323	13.79	P8	
P8				-27588.464	-31664.103	1.66	P98	
P98				-27588.673	-31662.461	1.13	P97	
P97				-27588.816	-31661.336	13.53	P45	
P45				-27590.522	-31647.910	7.62	P100	
P100				-27582.959	-31648.827	1.04	P99	
P99				-27581.924	-31648.953	5.57	P46	
P46				-27576.399	-31649.623	12.80	P9	
							借面積	401.757822
							面積	200.87
							地積	200.87 m ²

地番	宅地12	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P8				-27588.464	-31664.103	3.18	P95	
P95				-27591.620	-31664.514	2.18	P96	
P96				-27593.781	-31664.795	4.98	P7	
P7				-27598.723	-31665.439	12.53	P42	
P42				-27604.289	-31654.211	9.03	P43	
P43				-27597.466	-31648.300	3.02	P44	
P44				-27594.578	-31647.418	4.09	P45	
P45				-27590.522	-31647.910	13.53	P97	
P97				-27588.816	-31661.336	1.13	P98	
P98				-27588.673	-31662.461	1.66	P8	
							借面積	401.895301
							面積	200.94
							地積	200.94 m ²

地番	宅地13	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P7				-27598.723	-31665.439	0.52	P6	
P6				-27599.240	-31665.506	2.53	P5	
P5				-27601.728	-31665.950	1.76	P4	
P4				-27603.395	-31666.511	2.84	P3	
P3				-27605.996	-31667.655	6.21	P2	
P2				-27611.104	-31671.182	16.31	P41	
P41				-27620.339	-31657.738	16.43	P42	
P42				-27604.289	-31654.211	12.53	P7	
							借面積	401.543602
							面積	200.77
							地積	200.77 m ²

地番	宅地14	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P22				-27475.773	-31604.828	6.94	P23	
P23				-27480.195	-31609.973	9.62	P24	
P24				-27489.294	-31613.091	11.17	P73	
P73				-27495.543	-31603.827	16.55	D88	
D88				-27481.831	-31594.567	1.32	D89	
D89				-27481.069	-31595.648	2.01	D810	
D810				-27479.934	-31597.311	1.99	D811	
D811				-27478.850	-31598.974	1.59	D812	
D812				-27478.060	-31600.355	0.43	D813	
D813				-27477.650	-31600.732	1.45	D814	
D814				-27477.159	-31602.003	0.55	D813	
D813				-27476.898	-31602.483	2.04	D814	
D814				-27475.947	-31604.287	0.38	P22	
							借面積	410.888105
							面積	205.44
							地積	205.44 m ²

地番	宅地15	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P24				-27489.294	-31613.091	5.61	P25	
P25				-27494.604	-31614.911	6.41	P26	
P26				-27499.824	-31618.637	12.07	P74	
P74				-27506.574	-31608.631	3.02	P75	
P75				-27509.538	-31608.054	0.59	P76	
P76				-27510.031	-31608.387	10.02	P77	
P77				-27515.633	-31608.081	2.35	DK33	
DK33				-27513.688	-31598.760	7.06	DK35	
DK35				-27507.844	-31594.791	14.37	BP1	
BP1				-27499.800	-31606.701	5.14	P73	
P73				-27495.543	-31603.827	11.17	P24	
							借面積	490.269954
							面積	245.13
							地積	245.13 m ²

地番	宅地16	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P26				-27499.824	-31613.091	11.94	P27	
P27				-27509.543	-31625.573	3.02	P28	
P28				-27512.525	-31625.098	12.47	P29	
P29				-27519.920	-31615.057	11.93	P76	
P76				-27510.031	-31608.387	0.59	P75	
P75				-27509.538	-31608.054	3.02	P74	
P74				-27506.574	-31608.631	12.07	P26	
							借面積	404.267688
							面積	202.13
							地積	202.13 m

求積表 (公共施設等)

No. 区画番号(1-1区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P107	-27640.025	-31636.452	12.00	P107
P108	-27651.723	-31629.793	6.29	P111
P111	-27651.510	-31629.964	4.95	P109
P109	-27627.940	-31632.409	2.48	S24
P34	-27629.634	-31632.241	1.01	P39
P39	-27630.392	-31636.000	5.15	S20
S20	-27632.970	-31632.665	0.91	S23
S23	-27634.611	-31640.313	2.40	P106
P106	-27636.297	-31642.024	4.91	P110
P110	-27638.042	-31636.627	0.25	P107
前面積				125.904223
後面積				82.94
地積				82.94 m ²

No. 区画番号(1-2区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
S21	-27635.470	-31650.038	2.19	P40
P40	-27634.914	-31652.153	2.19	S22
S22	-27629.302	-31650.458	12.11	S20
S20	-27634.611	-31640.313	0.91	S23
S23	-27632.970	-31632.665	12.41	S22
前面積				25.907192
後面積				12.30
地積				12.30 m ²

No. 区画番号(1-3区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P38	-27630.392	-31636.000	17.70	P38
P38	-27619.145	-31649.665	3.02	P37
P37	-27619.250	-31650.885	8.44	P27
P27	-27607.075	-31646.860	11.82	P28
P28	-27599.144	-31646.921	1.02	P114
P114	-27597.134	-31641.344	16.39	P101
P101	-27596.599	-31645.048	6.24	P100
P100	-27594.959	-31648.927	7.82	P45
P45	-27594.922	-31647.910	4.08	P44
P44	-27594.104	-31647.411	2.02	P43
P43	-27591.499	-31646.390	9.03	P42
P42	-27590.288	-31654.211	16.42	P41
P41	-27590.339	-31657.739	7.22	P40
P40	-27604.914	-31652.153	2.19	S22
S22	-27629.302	-31650.458	12.41	S20
S20	-27632.970	-31632.665	5.15	P39
前面積				720.32057
後面積				390.16
地積				390.16 m ²

No. 区画番号(1-4区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P102	-27619.594	-31642.175	6.24	P59
P59	-27621.924	-31648.957	1.04	P100
P100	-27622.927	-31648.827	6.24	P101
P101	-27620.599	-31642.049	1.04	P102
前面積				13.55180
後面積				6.27
地積				6.27 m ²

No. 区画番号(1-5区画)				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P55	-27591.630	-31664.514	2.19	P56
P56	-27591.791	-31664.795	6.05	P57
P57	-27591.910	-31661.339	1.12	P58
P58	-27590.970	-31662.461	3.59	P59
前面積				3.699939
後面積				4.94
地積				4.94 m ²

No. 区画番号(1-6区画)				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P58	-27591.672	-31662.461	1.12	P57
P57	-27591.910	-31661.339	1.27	S25
S25	-27597.772	-31660.800	12.70	P100
P100	-27592.959	-31648.827	1.04	P59
P59	-27591.630	-31664.514	12.30	S20
S20	-27594.959	-31648.957	2.19	P58
前面積				23.59147
後面積				14.77
地積				14.77 m ²

No. 区画番号(2-1区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P102	-27619.594	-31642.175	0.77	P127
P127	-27619.196	-31642.288	2.00	P115
P115	-27619.612	-31643.508	2.32	P26
P26	-27619.309	-31642.788	4.16	P54
P54	-27619.757	-31642.251	17.21	P53
P53	-27624.620	-31638.729	10.26	P52
P52	-27645.617	-31637.833	1.20	P51
P51	-27644.319	-31637.174	20.29	P50
P50	-27627.392	-31631.993	0.96	P29
P29	-27619.920	-31635.067	12.47	P28
P28	-27612.925	-31628.086	3.02	P27
P27	-27608.942	-31623.913	11.94	P26
P26	-27609.304	-31618.817	8.41	P25
P25	-27604.804	-31614.917	9.91	P24
P24	-27609.294	-31611.101	9.62	P23
P23	-27600.195	-31608.910	8.94	P22
P22	-27605.713	-31604.520	1.72	S26
S26	-27604.990	-31606.191	2.10	S27
S27	-27604.088	-31600.062	2.00	S28
S28	-27602.271	-31609.892	1.99	S29
S29	-27602.515	-31611.724	1.98	S30
S30	-27601.301	-31613.495	14.82	DK20
DK20	-27605.304	-31611.265	5.20	DK21
DK21	-27609.302	-31620.027	1.05	DK22
DK22	-27611.942	-31620.407	17.21	P46
P46	-27605.948	-31620.402	3.02	P46
P46	-27606.422	-31623.280	5.70	P44
P44	-27603.284	-31627.493	3.02	P43
P43	-27600.919	-31628.884	3.02	P42
P42	-27609.321	-31620.280	4.02	P42
P42	-27606.218	-31627.187	15.99	P40
P40	-27612.052	-31624.151	2.00	P39
P39	-27614.112	-31624.480	4.02	P38
P38	-27614.021	-31620.472	2.50	P37
P37	-27612.144	-31620.159	3.02	P36
P36	-27610.956	-31627.390	16.49	P35
P35	-27620.140	-31624.910	3.02	P34
P34	-27623.113	-31624.389	6.06	P33
P33	-27628.171	-31627.722	13.39	P32
P32	-27639.331	-31625.054	3.79	P31
P31	-27642.481	-31627.181	2.59	P30
P30	-27644.886	-31626.161	7.87	P49
P49	-27652.591	-31641.145	11.13	P48
P48	-27662.467	-31645.361	12.11	P47
P47	-27675.678	-31649.953	2.74	P46
P46	-27676.399	-31649.623	5.57	P39
P39	-27681.824	-31644.953	6.24	P102
前面積				1071.29223
後面積				900.39
地積				900.39 m ²

No. 区画番号(2-2区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
S21	-27617.757	-31619.036	1.24	DK20
DK20	-27616.412	-31620.161	2.94	P130
P130	-27619.052	-31617.514	1.25	P129
P129	-27616.438	-31616.456	2.64	S21
前面積				4.78257
後面積				2.39
地積				2.39 m ²

No. 区画番号(2-3区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK21	-27616.412	-31620.161	2.20	P132
P132	-27620.122	-31621.451	1.90	P131
P131	-27620.434	-31619.677	2.54	P130
P130	-27619.050	-31617.514	2.94	DK20
前面積				8.35797
後面積				4.17
地積				4.17 m ²

No. 区画番号(2-4区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK29	-27696.142	-31640.921	19.26	DK29
DK29	-27692.591	-31622.461	0.08	DK30
DK30	-27697.040	-31623.367	11.52	DK2
DK2	-27676.430	-31627.651	1.00	P119
P119	-27676.811	-31623.771	1.03	P122
P122	-27677.767	-31623.276	1.01	P119
P119	-27680.624	-31624.206	4.58	P117
P117	-27689.174	-31624.638	17.38	P116
P116	-27691.134	-31621.043	1.02	DK29
前面積				34.53410
後面積				37.38
地積				37.38 m ²

No. 区画番号(2-5区画)				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK2	-27676.430	-31627.651	0.08	P120
P120	-27676.198	-31624.410	0.58	P119
P119	-27676.811	-31623.771	1.00	DK2
DK2	-27676.430	-31627.651	1.02	DK2
前面積				1.561489
後面積				0.76
地積				0.76 m ²

No. 区画番号(2-6区画)				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
P59	-27692.956	-31649.106	2.22	S22
S22	-27691.219	-31646.727	2.98	S23
S23	-27696.494	-31644.251	3.13	P106
P106	-27698.297	-31642.024	2.40	S23
S23	-27694.811	-31640.313	12.11	S22
S22	-27692.302	-31639.498	20.00	P130
P130	-27619.050	-31617.514	2.94	P121
P121	-27620.434	-31619.677	1.90	P122
P122	-27620.122	-31621.451	3.95	P29
P29	-27624.694	-31625.136	38.30	P59
P59	-27642.822	-31621.301	3.21	P59
前面積				962.579374
後面積				491.28
地積				491.28 m ²

No. 区画番号(2-7区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK3	-27696.855	-31627.154	2.11	DK3
DK3	-27698.941	-31627.487	2.34	DK4
DK4	-27691.241	-31627.611	7.97	DK4
DK4	-27693.851	-31624.604	0.06	P56
P56	-27692.781	-31624.795	2.18	P56
P56	-27691.620	-31624.514	2.13	DK3
DK3	-27692.310	-31625.733	3.78	DK5
前面積				13.71388
後面積				6.93
地積				6.93 m ²

No. 区画番号(3-1区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK9	-27601.241	-31667.818	1.53	DK9
DK9	-27602.700	-31668.306	2.57	DK10
DK10	-27606.054	-31669.342	14.26	DK11
DK11	-27616.788	-31677.442	1.94	S21
S21	-27617.757	-31679.009	2.54	P129
P129	-27616.438	-31676.456	0.43	P128
P128	-27616.210	-31678.088	0.64	P2
P2	-27611.104	-31671.132	6.21	P3
P3	-27606.996	-31667.693	2.94	P4
P4	-27604.395	-31666.511	1.76	P5
P5	-27601.729	-31663.950	2.53	P6
P6	-27599.240	-31663.308	0.92	P7
P7	-27596.727	-31663.436	4.99	P8
P8	-27594.791	-31664.795	0.99	DK4
DK4	-27594.351	-31664.044	7.91	DK4
前面積				93.205004
後面積				48.94
地積				48.94 m ²

No. 区画番号(3-2区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
S21	-27617.757	-31619.036	1.24	DK20
DK20	-27616.412	-31620.161	2.94	P130
P130	-27619.052	-31617.514	1.25	P129
P129	-27616.438	-31616.456	2.64	S21
前面積				4.78257
後面積				2.39
地積				2.39 m ²

No. 区画番号(3-3区画(公共施設等))				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK21	-27616.412	-31620.161	2.20	P132
P132	-27620.122	-31621.451	1.90	P131
P131	-27620.434	-31619.677	2.54	P130
P130	-27619.050	-31617.514	2.94	DK20
前面積				8.35797
後面積				4.17
地積				4.17 m ²

No. 区画番号(3-4区画)				
No.	区画番号	Xn	Yn	面積No.
DK29	-27696.142			

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

電柱位置図

PRP@150 172.30 i=10.0‰



凡例

○	新設の電柱
●	既設の電柱
○	NTT柱
→	支線
⊙	交点
—	電線 (高圧・低圧)
----	共同支線

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
空地		4,381.02	84.15	準用200.02(2)X217
駅前道路		1,343.12	16.75	既本市種業予定(特.10)
駅前道路		249.51	3.45	既本市種業予定
商業地		600.73	6.60	既本市種業予定
公園		207.12	3.63	既本市種業予定
緑地		69.37	1.02	既本市種業予定
防災水櫃		33.50	0.49	既本市種業予定
ゴミ置場		6.07	0.09	申請入管理
その他用地		1.05	0.02	申請入管理
合計		6,892.09	100.0	

凡例

○	本柱(コンクリート柱)
●	支線柱(コンクリート柱)
○	NTT柱
→	支線
⊙	交点
—	電線 (高圧・低圧)
----	共同支線

記入色の説明
 黒色……既設の設備
 赤色……新設する設備
 青色……撤去する設備

電柱施工箇所は境界より1m程度
ガス、水道等の埋設不可

2022年7月7日
 白州土地改良区
 熊本県土地改良区
 南区土木センター 熊賀氏